



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza UGLJAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Klenovac 5, OIB: 23382347293, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Sandra Gregorić Jelinek iz Zagreba, 6. ožujka 2026.,

### r i j e š i o j e

I. Zaključuje se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza UGLJAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Klenovac 5, OIB: 23382347293, s osnove naknadne diobe.

II. Preostali višak pri završnoj (naknadnoj) diobi pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu dužnika, a koju čine nekretnine sve k.o. Ugljan, oznake:

- kat.čest. 33, KOD KUĆE, površine 2848 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE, površine 2848 m<sup>2</sup>, kat.čest. 227 KOD KUĆE, POVRŠINE 888 m<sup>2</sup>, POSL. ZGRADA (OBJEKT), površine 888 m<sup>2</sup>, sveukupno 3736 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 5869,
- kat. čest. 27/7, KOD DOMA, površine 182 m<sup>2</sup>, MOCIRA, GROMAČA, površine 182 m<sup>2</sup>, kat.čest. 27/9, KOD DOMA, površine 250 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE, 250 m<sup>2</sup>, sveukupno 432 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 5681,
- kat.čest. 27/10, KOD DOMA, površine 168 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE, površine 168 m<sup>2</sup>, ukupno 168 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 5902,

stečajna upraviteljica Sandra Gregorić Jelinek iz Zagreba, predat će:

1. MILANU HOLLY, Republika Slovačka, Pieštany, E. F. Scherera 4798/11, OIB:13213122581;
2. MAROŠ KEHER, Republika Slovačka, Pieštany, Školska 24, OIB:67773459061,
3. KRISTINI KÁN KUDLIČKOVÁ, Republika Slovačka, Bratislava – Stare Mesto, Venturska 266/7, OIB: 00138056624, kao osobama koje imaju udjela u dužniku.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da nakon pravomoćnosti ovoga rješenja, izvrši upis prava suvlasništva za 1/3 dijela nekretnina poblize navedenih u točki II. izreke ovog rješenja u korist osoba koje imaju udjela u dužniku:

1. MILAN HOLLY, Republika Slovačka, Pieštany, E. F. Scherera 4798/11, OIB:13213122581;
2. MAROŠ KEHER, Republika Slovačka, Pieštany, Školska 24, OIB:67773459061,
3. KRISTINÁ KÁN KUDLIČKOVÁ, Republika Slovačka, Bratislava – Stare Mesto, Venturska 266/7, OIB: 00138056624.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da nakon pravomoćnosti ovoga rješenja, izvrši brisanje zabilježbi upisanih u odnosu na nekretnine, sve k.o. Ugljan, oznake:

- kat.čest. 33, KOD KUĆE, površine 2848 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE, površine 2848 m<sup>2</sup>, kat.čest. 227 KOD KUĆE, POVRŠINE 888 m<sup>2</sup>, POSL. ZGRADA (OBJEKT), površine 888 m<sup>2</sup>, sveukupno 3736 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 5869, zabilježba upisana pod brojem Z-36751/2024,

- kat. čest. 27/7, KOD DOMA, površine 182 m<sup>2</sup>, MOCIRA, GROMAČA, površine 182 m<sup>2</sup>, kat.čest. 27/9, KOD DOMA, površine 250 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE, 250 m<sup>2</sup>, sveukupno 432 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 5681, zabilježba upisana pod brojem Z-36751/2024,
- kat.čest. 27/10, KOD DOMA, površine 168 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE, površine 168 m<sup>2</sup>, ukupno 168 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 5902, zabilježba upisana pod brojem Z-36751/2024.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, isto će se dostaviti sudskom registru, radi upisa činjenice zaključenja stečajnog postupka nad uvodno označenim stečajnim dužnikom tj. radi brisanja istog iz registra.

VI. Ovo rješenje će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

### Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj St-27/2024-8 od 9. svibnja 2024. otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom UGLJAN d.o.o., Ugljan, Ugljan 16, OIB: 18798321552. Istim rješenjem u točki II. stečajnom dužniku imenovana je stečajna upraviteljica Sandra Gregorić Jelinek iz Zagreba, Klenovac 5, OIB: 76527594917, sve sukladno odredbi čl. 431. st. 1. i st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024). Predmetno rješenje postalo je pravomoćno 28. svibnja 2024.

2. Sud je nadalje rješenjem poslovni broj St-385/2024-24 od 5. studenog 2024. nastavio stečajni postupak nad predmetnim stečajnim dužnikom sukladno odredbi čl. 289. st. 1. toč. 3. i čl. 133. st. 5. i st. 6. Stečajnog zakona. Navedeno iz razloga jer je stečajni dužnik vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul. 5869, zk.ul. 5681 i zk.ul. 5902, sve k.o. Ugljan.

3. U nastavljenom postupku rješenjem suda poslovni broj St-385/2024-34 od 28. siječnja 2025. utvrđene su tražbine vjerovnika II. (drugog) višeg isplatnog reda u iznosu od ukupno 1.884,93 eura. Predmetno rješenje postalo je pravomoćno 14. veljače 2025.

4. Stečajna upraviteljica je podneskom od 25. ožujka 2025. izvijestila sud da su sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 28. siječnja 2025. unovčene pokretne u vlasništvu stečajnog dužnika za iznos od ukupno 97.000,00 eura, nakon čega su vjerovnici II. (drugog) višeg isplatnog reda putem prve naknade diobe namireni u 100% iznosu njihovih utvrđenih tražbina (list spisa 126).

5. Sud je nadalje, rješenjem poslovni broj St-385/2024-44 od 14. svibnja 2025. pozvao na prijavu tražbina vjerovnike nižih isplatnih redova, sukladno odredbi čl. 257. st. 6. u svezi čl. 139. Stečajnog zakona. Rješenjem suda poslovni broj St-385/2024-53 od 9. rujna 2025. utvrđene su tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova u iznosu od ukupno 31,44 eura.

6. Podneskom od 22. prosinca 2025. stečajna upraviteljica izvijestila je sud da su namireni vjerovnici nižih isplatnih redova u 100% iznosu njihovih utvrđenih tražbina.

7. Podneskom od 20. veljače 2026. stečajna upraviteljica izvijestila je sud da su podmireni svi troškovi stečajnog postupka, kao i sve obveze stečajne mase, uključujući i porez na dobit koji je obračunat i na neunovčeni dio imovne – nekretninu hotel, slijedom čega je predložila da se preostala stečajna masa – nekretnine, podijeli osobama koje imaju udjela u dužniku na isti način na koji bi imali pravo u slučaju likvidacije izvan stečajnog postupka.

8. Odredbom čl. 285. Stečajnog zakona je propisano da ako se pri završnoj diobi mogu u punom iznosu namiriti tražbine svih stečajnih vjerovnika, da će stečajni upravitelj preostali višak predati dužniku pojedincu te ako je dužnik pravna osoba, da će stečajni upravitelj svakoj osobi koja ima udjela u dužniku dati onaj dio viška na koji bi imala pravo u slučaju likvidacije izvan stečajnoga postupka. Nadalje, odredbama čl. 154. i čl. 245. Stečajnog zakona propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju obveze stečajne mase koje čine troškovi

stečajnoga postupka iz čl. 155. Stečajnog zakona i ostale obveze stečajne mase iz čl. 156. Stečajnog zakona, s time da će stečajni upravitelj obveze stečajne mase namiriti redom kojim one dospijevaju kao i da obveze stečajne mase terete stečajnu masu.

9. Uzimajući u obziri naprijed navedene odredbe Stečajnog zakona kao i činjenicu da su u nastavljenom postupku radi naknadne diobe povodom naknadno pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu dužnika podmirene sve utvrđene tražbine vjerovnika kako viših, tako i nižih isplatnih redova, kao i svi troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase, to proizlazi da su se ispunile zakonske pretpostavke iz čl. 285. Stečajnog zakona da stečajna upraviteljica dužnika preostali višak preda Milanu Hollý, Republika Slovačka, Pieštany, E. F. Scherera 4798/11, OIB:13213122581, Marošu Keher, Republika Slovačka, Pieštany, Školska 24, OIB:67773459061 i Kristini Kán Kudličková, Republika Slovačka, Bratislava – Stare Mesto, Venturska 266/7, OIB: 00138056624, kao osobama koje imaju udjela u dužniku, a kako to i proizlazi iz povijesnog izvatka iz sudskog registra za dužnika, to je temeljem odredbe čl. 285. u svezi s odredbama čl. 286. i čl. 289. st. 8. Stečajnog zakona riješeno kao u izreci rješenja.

U Zadru 6. ožujka 2026.

Sutkinja  
Ana Markač

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu u roku od 8 (osam) dana od obavljene dostave istog, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. Stečajnog zakona). Žalba se podnosi ovom sudu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske

#### Dostaviti:

- stečajnoj upraviteljici Sandri Gregorić Jelinek iz Zagreba, putem e-Komunikacije,
- osobama koje imaju udjela u dužniku:
  1. MILAN HOLLÝ, Republika Slovačka, Pieštany, E. F. Scherera 4798/11, po punomoćnicima, odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Kotlar, Vidov & partneri, d.o.o., Zadar, putem e-Komunikacije,
  2. MAROŠ KEHER, Republika Slovačka, Pieštany, Školska 24,
  3. KRISTINÁ KÁN KUDLIČKOVÁ, Republika Slovačka, Bratislava – Stare Mesto, Venturska 266/7, po punomoćnicima, odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Kotlar, Vidov & partneri, d.o.o., Zadar, putem e-Komunikacije,
- e-Oglasna ploča sudova, uz listove spisa 180 do 199,
- sudskom registru, nakon pravomoćnosti,
- Općinskom suda u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, putem web servisa, nakon pravomoćnosti,
- Ministarstvu financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, Ante Starčevića 9, nakon pravomoćnosti,
- u spis.

Broj zapisa: **9-30884-5e6cd**

Kontrolni broj: **0a36b-6c692-08d4c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.